



# CHECKLISTE WOHNEN

## Beachte bei der Besichtigung einer Wohnung folgendes:

- Besichtige die Wohnung immer bei Tageslicht, wenn möglich am besten zu verschiedenen Tageszeiten.
- 4 Augen sehen mehr als 2 - nimm noch jemanden mit!
- Warum ist der/die vorherige MieterIn ausgezogen?
- Überprüfe, ob die angegebenen Daten der Wohnung (z. B. Größe, Anzahl der Räume) auch der Wirklichkeit entsprechen.
- Wie ist der allgemeine Zustand der Wohnung (Fußboden, Wände, Türen, Fenster...)?
- Gibt es versteckte Schäden (z.B. Schimmelflecken hinter Kästen, Bodenzustand unter dem Teppich, Risse in der Wand...)?
- Überprüfe, ob das Heizungsventil dicht ist. Sind Feuchtigkeitsspuren unter den Heizkörpern erkennbar?
- Gibt es einen vorhandenen Waschmaschinen- oder Internetanschluss?
- Welche Möbel/Geräte sind vorhanden, welche brauchst du noch?
- Gibt es mögliche Lärm- oder Geruchserzeuger, wie z. B. Gastgärten im Sommer, Küchenabzug eines Restaurants, Bars...?
- Wie wird geheizt – Öl, Gas, Strom, Kohle...?
- Wie hoch waren die Strom-/ Heizkosten der VormieterInnen?
- Sind Umbauarbeiten notwendig, die möglicherweise durch die Hausverwaltung genehmigt werden müssen? Wie hoch sind die Kosten dabei? Wer übernimmt sie?
- Ab wann kannst du in die Wohnung einziehen?
- Ist ein Haustier erlaubt?
- Sind längerfristige Besuche von FreundInnen, Familienmitgliedern gestattet?
- Sind in der Nähe deiner Wohnung öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte...?
- Wie sind die Hausreinigung und der Winterdienst geregelt?

## Was du bei der Besichtigung des Wohnhauses beachten solltest:

- Wie ist das Haus erhalten (Dach, Außenfassade, Fenster...)?
- Stehen Renovierungsarbeiten an? Sind diese mit ansteigenden Kosten verbunden (Mietzinserhöhung)?
- Gehört ein Parkplatz zur Wohnung oder gibt es die Möglichkeit, einen zu mieten?
- Ist ein Fahrradabstellplatz vorhanden?
- Was gibt es für ein Schlüsselsystem, gibt es eine Gegensprechanlage?
- Gibt es Räume, die von den HausbewohnerInnen gemeinsam genutzt werden (Waschküche, Fahrradabstellraum)?

Stand April 2017/cf